

Zámer na prenájom nebytových priestorov na Lermontovovej ulici v Košiciach

Stredná priemyselná škola stavebná a geodetická, Lermontovova 1, Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nebytový priestor výlučne na výchovno-vzdelávací proces v objekte budovy školy na Lermontovovej ulici v Košiciach** (budova so súpisným č. 1474, na parcele č. 2339/1, katastrálne územie Košice-Stredné mesto, zapísaná na LV č. 4514), a to **na dobu neurčitú, za mesačné nájomné minimálne vo výške 18,00 Eur/m²/rok + režijné náklady**. Nebytový priestor sa nachádza na 3.podlaží starej budovy, pozostáva z pätnástich miestností, chodby, balkónov a sociálnych zariadení o celkovej výmere podlahovej plochy **983,37 m²**, s východom na hlavné schodisko. Celkový trakt je vybavený sociálnym zariadením.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

**Stredná priemyselná škola stavebná a geodetická
Lermontovova 1
040 01 Košice**

v uzatvorených obálkach so spätočnou adresou záujemcu a označených heslom „Nájom nebytových priestorov - súťaž NEOTVARAĽ“. Posledný deň prijímania ponúk: **9. septembra 2016 do 12.⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- **identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),**
- **v prípade, že záujemcom je fyzická osoba -podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,**
- **v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,**
- **účel využitia prenajatého priestoru,**
- **súhlas záujemcu - fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,**
- **vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,**
- **cenovú ponuku.**

Obhliadku priestoru je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle 0903/630 508.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.